
TRIBUNALE ORDINARIO – UDINE

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

219/2022

PROCEDURA PROMOSSA DA

DEBITORE

GIUDICE:

Dr. ssa RAFFAELLA MARIA GIGANTESCO

CUSTODE:

IVG COVEG S.R.L.

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

FASCICOLO DEGLI ALLEGATI

LOTTO 1°

01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

TECNICO INCARICATO

FABRIZIO COPETTI

CPTFRZ555T18L483D

con studio in Buja (UD) Via Urbignacco, 90

tel. 0432-963666

info@studiocopetti.it



veduta aerea



viale di accesso



ingresso e porticato





ingresso uffici



veduta dal piazzale interno



corpo autorimessa



interno uffici



interno uffici



interno uffici: piano scantinato



scala di accesso all'appartamento custode (primo piano)



soggiorno



camera



cucina



fabbricato mensa e spogliatoi: esterni





fabbricato mensa e spogliatoi: interni





capannone: esterni





capannone: interni





serre





serre





serre





tunnel





tunnel



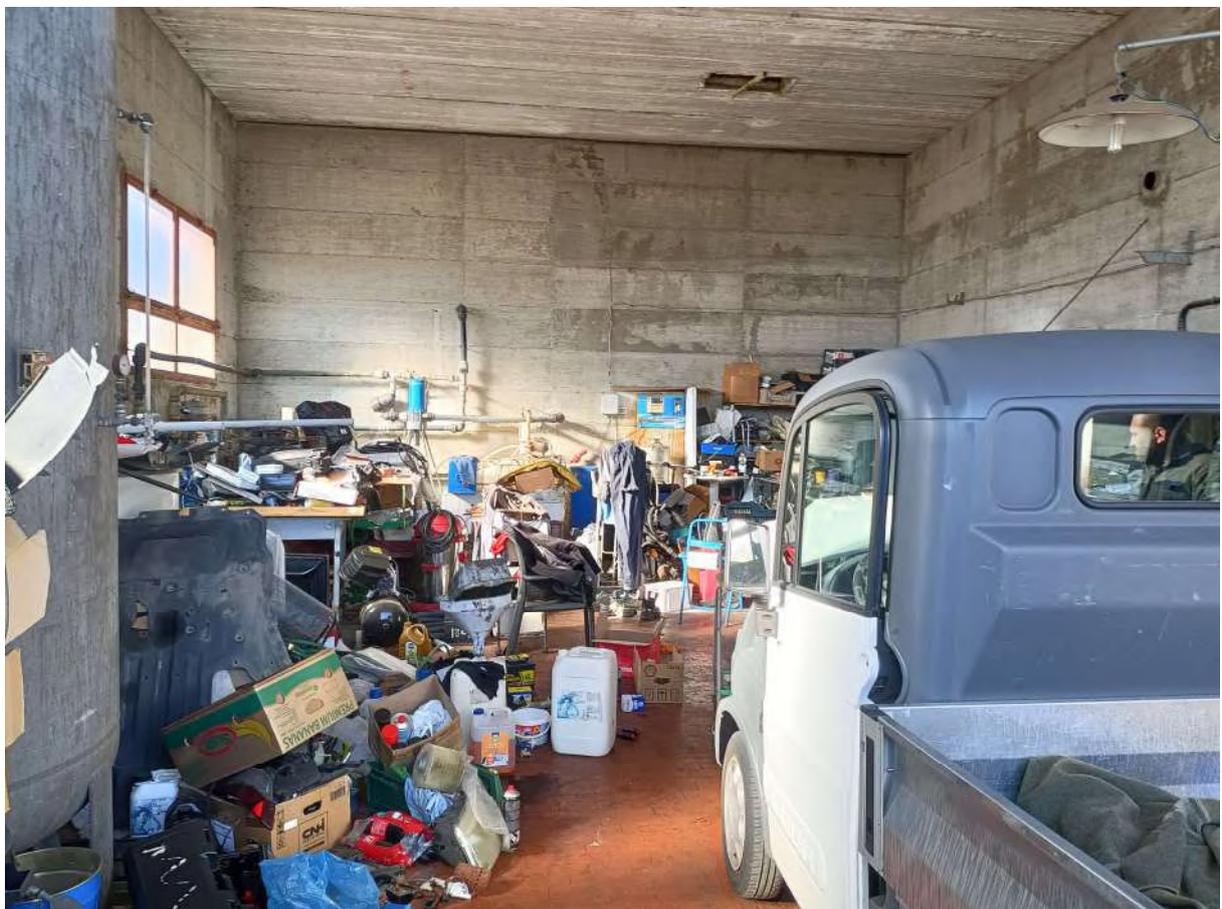


tunnel





fabbricato attualmente adibito a officina



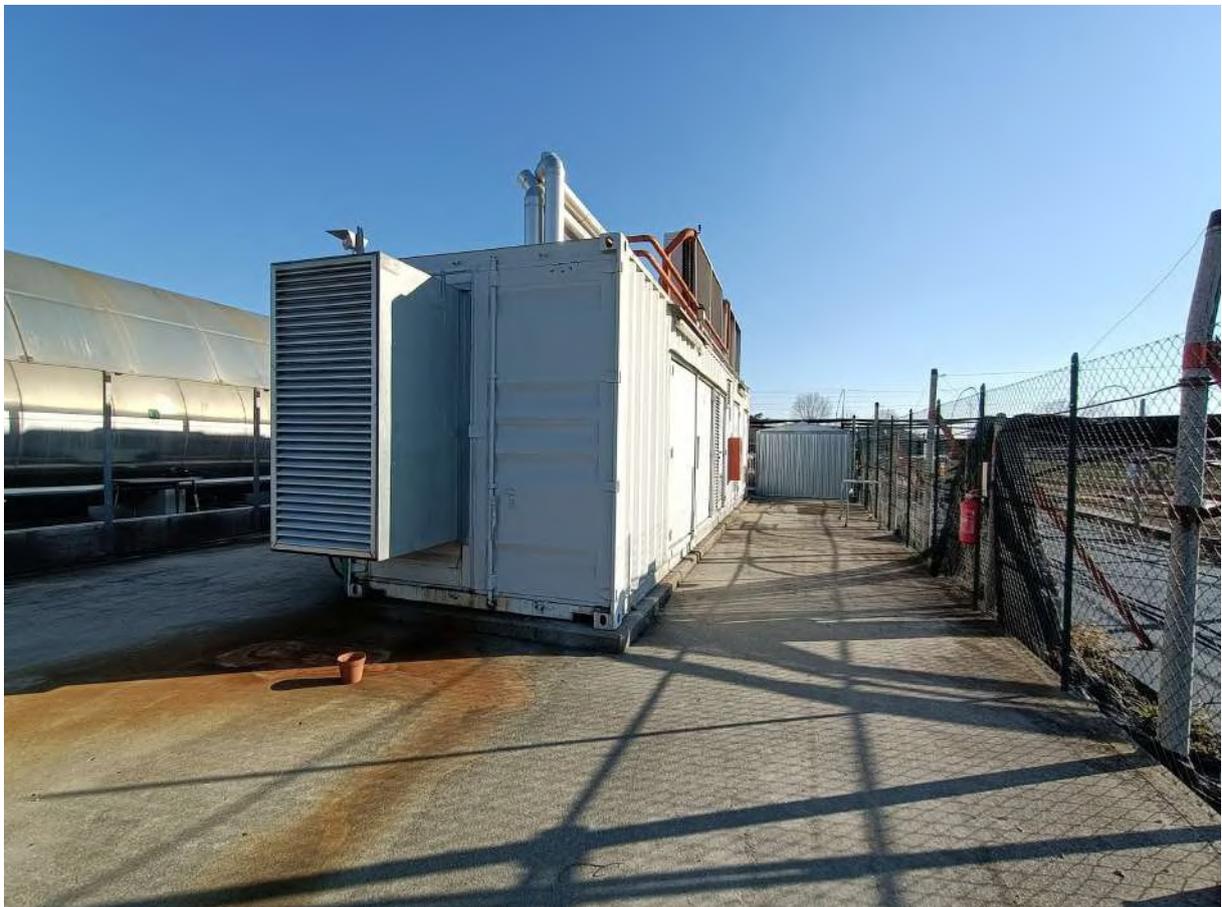


Deposito





Impianto di cogenerazione





nuova cabina elettrica





ombrai





ombrai





ombrai





Foglio 13 particella 149: veduta verso Sud



Foglio 13 particella 149: veduta da Via del Mulino

TRIBUNALE ORDINARIO – UDINE

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

219/2022

PROCEDURA PROMOSSA DA

DEBITORE

GIUDICE:

Dr.ssa RAFFAELLA MARIA GIGANTESCO

CUSTODE:

IVG COVEG S.R.L.

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

FASCICOLO DEGLI ALLEGATI

LOTTO 1°

02 - DOCUMENTI CATASTO

TECNICO INCARICATO

FABRIZIO COPETTI

CPTFRZ555T18L483D

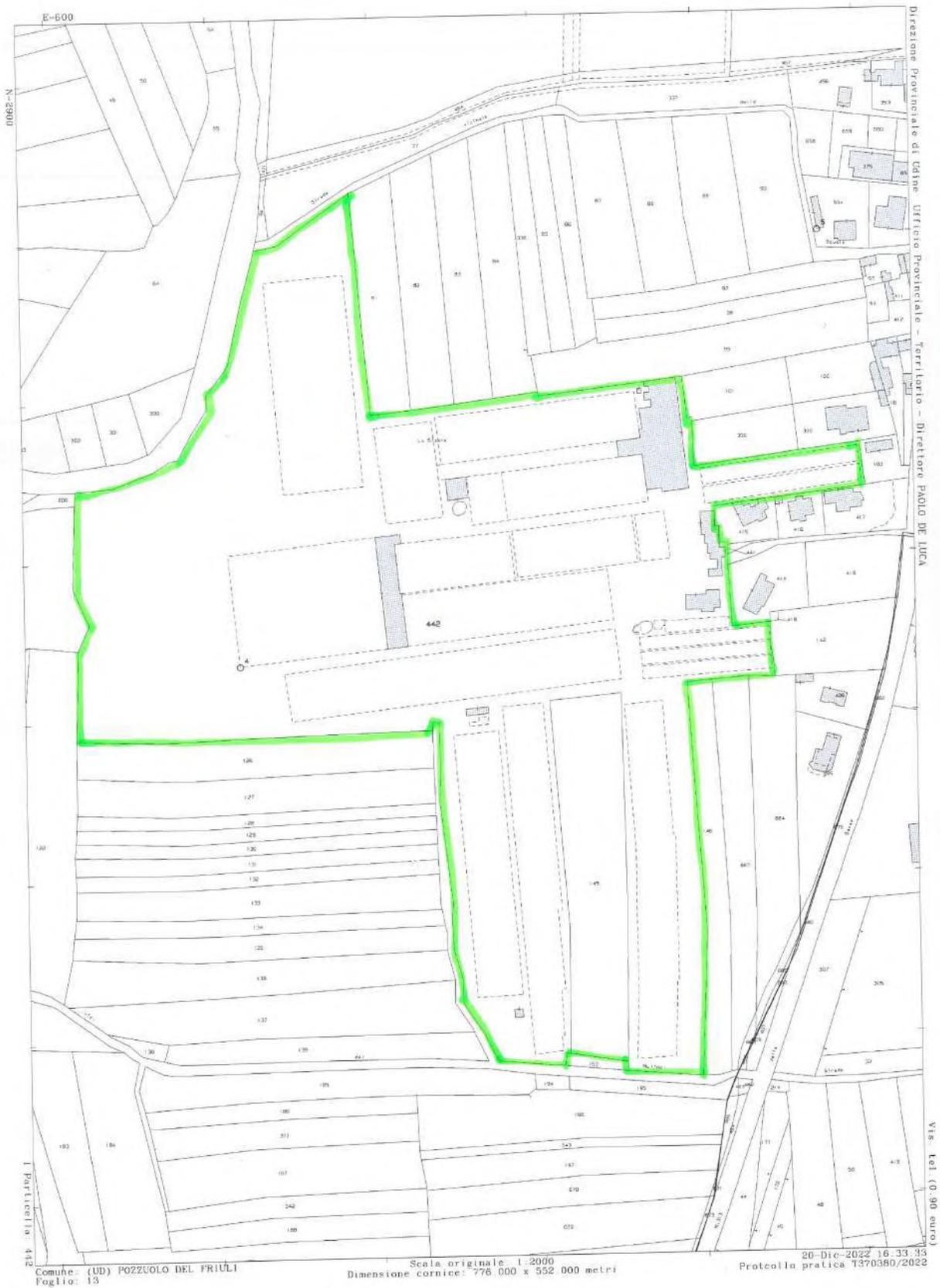
con studio in Buja (UD) Via Urbignacco, 90

tel. 0432-963666

info@studiocopetti.it

MAPPA CATASTALE NCT - COMUNE DI POZZUOLO DEL FRIULI

Foglio 13 particella 442



(riproduzione in scala 1:3000 circa)

PLANIMETRIA GENERALE DELLE SCHEDE CATASTALI DA A A Z

Data: 21/12/2022 - n. T38096 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/12/2022 - Comune di POZZUOLO DEL FRIULI(G966) - < Foglio 13 - Particella 442 - Subalterno 8 - VIALE EUROPA n. 28 Piano T

Foglio 13 particella 442 sub 3

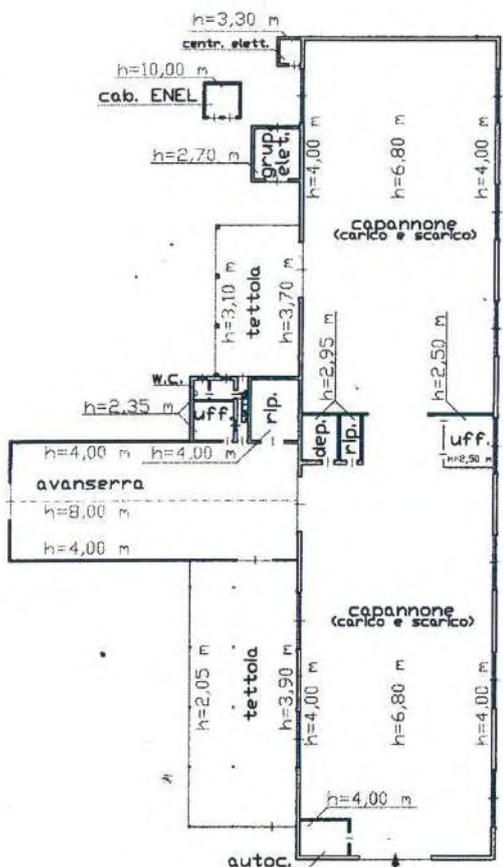
SCHEDE CATASTALI DA **A** A **Z**

Data: 20/12/2022 - n. T299622 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

<p>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine</p>	Dichiarazione protocollo n. UD0121908 del 20/04/2010 Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzuolo Del Friuli Viale Europa civ. 28	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 13 Particella: 442 Subalterno: 3	Compilata da: Della Mea Ferdinando Iscritto all'albo: Periti Edili Prov. Udine N. 243

Scheda n. 2 Scala 1: 500

SCHEDA "A"



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2022 - Comune di POZZUOLO DEL FRIULI(G966) - < Foglio 13 - Particella 442 - Subalterno 3 >
 VIALE EUROPA n. 28 Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

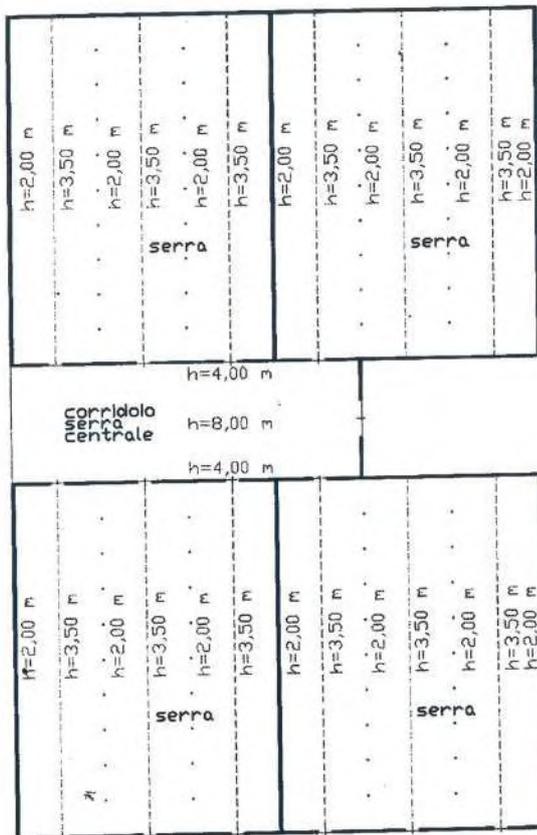
Data: 20/12/2022 - n. T299622 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

Totale schede: 24 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

<p>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine</p>	Dichiarazione protocollo n. UD0121908 del 20/04/2010 Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzuolo Del Friuli Viale Europa civ. 28	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 13 Particella: 442 Subalterno: 3	Compilata da: Della Mea Ferdinando Iscritto all'albo: Periti Edili Prov. Udine N. 243

Scheda n. 3 Scala 1:500

SCHEDA "B"



PIANO TERRA



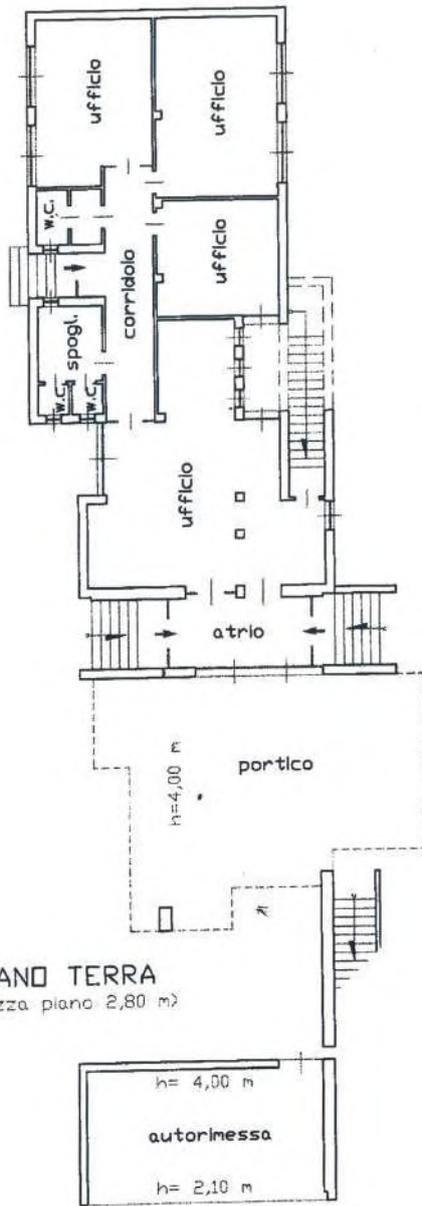
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2022 - Comune di POZZUOLO DEL FRIULI (G966) - < Foglio 13 - Particella 442 - Subalterno 3 >
 VIALE EUROPA n. 28 Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

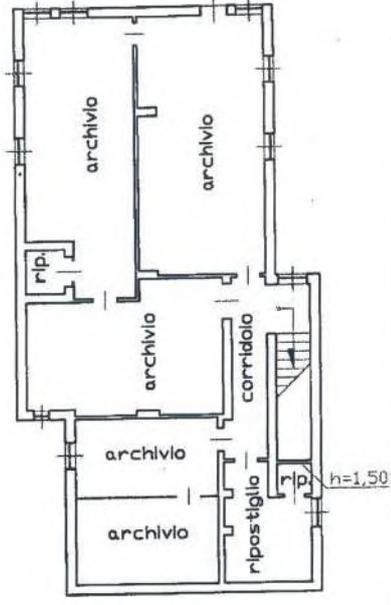
Data: 20/12/2022 - n. T299622 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

Totale schede: 24 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine	Dichiarazione protocollo n. UD0121908ae1 20/04/2010	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzuolo Del Friuli Viale Europa civ. 28	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 13 Particella: 442 Subalterno: 3	Compilata da: Della Mea Ferdinando Isoritto all'albo: Periti Edili Prov. Udine	N. 243
Scheda n. 6	Scala 1:200	



PIANO TERRA
(altezza piano 2,80 m)



PIANO INTERRATO
(altezza piano 2,65 m)

SCHEDA "E"



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2022 - Comune di POZZUOLO DEL FRIULI((G966)) - < Foglio 13 - Particella 442 - Subalterno 3 >
VIALE EUROPA n. 28 Piano S1-T

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

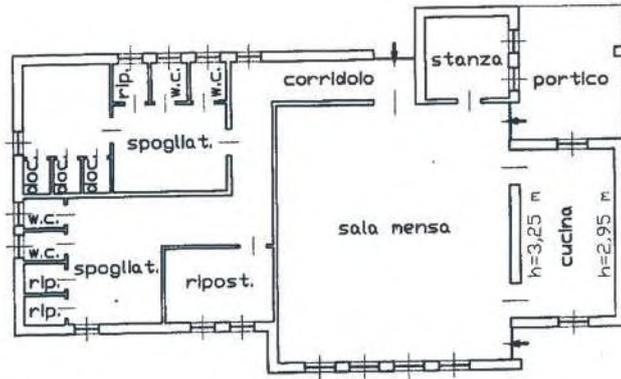
Dichiarazione protocollo n. UD0121908 del 20/04/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzuolo Del Friuli
Viale Europa civ. 28

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 13
Particella: 442
Subalterno: 3

Compilata da:
Della Mea Ferdinando
Iscritto all'albo:
Periti Edili
Prov. Udine N. 243

Scheda n. 7 Scala 1:200

SCHEDA "F"



PIANO TERRA
(altezza piano 3,25 m)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2022 - Comune di POZZUOLO DEL FRIULI(G966) - < Foglio 13 - Particella 442 - Subalterno 3 >
VIALE EUROPA n. 28 Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

Data: 20/12/2022 - n. T299622 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

Totale schede: 24 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine	Dichiarazione protocollo n. UD0121908 del 20/04/2010	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzuolo Del Friuli Viale Europa civ. 28	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Della Mea Ferdinando	
Sezione:	Iscritto all'albo: Periti Edili	
Foglio: 13	Prov. Udine N. 243	
Particella: 442		
Subalterno: 3		

Scheda n. 9 Scala 1:500

PIANO TERRA

SCHEDA "H"

h=2,50 m	ombrato
h=3,50 m	
h=2,50 m	
h=3,50 m	ombrato
h=2,50 m	
h=3,50 m	ombrato
h=2,50 m	
h=3,50 m	ombrato
h=2,50 m	
h=3,50 m	ombrato
h=2,50 m	



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2022 - Comune di POZZUOLO DEL FRIULI (G966) - < Foglio 13 - Particella 442 - Subalterno 3 >
VIALE EUROPA n. 28 Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

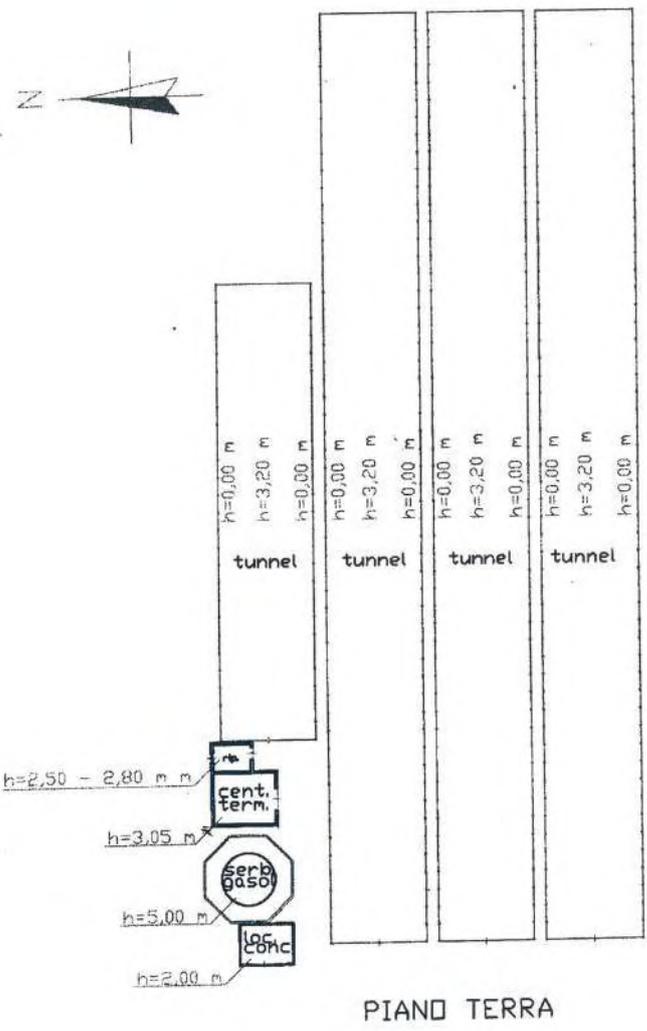
Data: 20/12/2022 - n. T299622 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

Totale schede: 24 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

<p>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine</p>	Dichiarazione protocollo n. UD0121908 del 20/04/2010 Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzuolo Del Friuli Viale Europa civ. 28	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 13 Particella: 442 Subalterno: 3	Compilata da: Della Mea Ferdinando Iscritto all'albo: Periti Edili Prov. Udine N. 243

Scheda n. 10 Scala 1:500

SCHEDA "I"



PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2022 - Comune di POZZUOLO DEL FRIULI (C966) - < Foglio 13 - Particella 442 - Subalterno 3 >
 VIALE EUROPA n. 28 Piano SI-T

Ultima planimetria in atti